



День строителя по праву считается профессиональным праздником не только строителей, но и проектировщиков. Ведь

любое строительство прежде всего начинается с проекта. О том, что сейчас происходит в сообществе смоленских проектировщиков, наш разговор с генеральным директором НП СРО «Объединение смоленских проектировщиков» Александром Владимировичем Тихоновым. Напомним, что статус СРО Объединению был присвоен 15 декабря 2009 года.

Объединение смоленских проектировщиков: вместе мы - сила

- Александр Владимирович, сколько организаций входят в СРО?

- В настоящее время НП СРО «ОСП» объединяет 111 проектных организаций, в коллективах которых трудятся около двух тысяч инженеров-проектировщиков разных специальностей.

- Какие функции выполняет СРО и что уже сделано?

- Сформированы и успешно действуют органы Партнерства, проводящие контрольную деятельность. Однако Партнерство не только контролирует своих членов, но и оказывает им любую юридическую и методическую поддержку, защищает интересы проектного

сообщества в органах власти. С этой целью представители Партнерства вошли в состав конкурсной комиссии при Управлении госзаказа, в Координационный совет при губернаторе области, в состав наблюдательного совета за ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза». Благодаря усилиям Партнерства многие объекты, проектируемые в рамках 1150-летия Смоленска, выполняются нашими проектировщиками.

Налажена работа со страховыми организациями. Сформирован значительный компенсационный фонд, способный защитить интересы проектировщиков при наступлении страхового случая.

Заработал и сайт Партнерства www.osp-sro.ru. Здесь размещена информация для потенциальных заказчиков, представлены подробные сведения обо всех членах Партнерства, их работах и достижениях.

В целях расширения сферы профессиональной деятельности Партнерство приняло решение об учреждении Негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. В декабре 2011 года эта организация получила государственную аккредитацию.

- Что бы вы хотели пожелать коллегам в честь Дня строителя?



- Уважаемые инженеры-проектировщики, архитекторы, изыскатели и, конечно, строители! Все, что нас окружает на планете, создано вашими руками. Пусть воплощаются самые смелые и грандиозные проекты и претворяются в жизнь все ваши замыслы!

www.osp-sro.ru
Тел. (4812)70-71-70 реклама



ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова», Республика Беларусь и Торговый Дом «Забудова» г. Смоленск поздравляет коллег и партнеров с профессиональным праздником!
Благодаря слаженной работе строителей, проектировщиков, архитекторов преобразуются наши города.
Прокладываются новые дороги, возводятся заводы, детские сады, школы, храмы, жилые комплексы.
От всей души желаем смоленским строителям новых интересных проектов, стабильности, процветания и благополучия.
Пусть новый «строительный год» оправдает возложенные на него ожидания!

С уважением,

Генеральный директор

ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова»

Директор Торгового дома «Забудова»

Сергей Беланович

Елена Тисецкая

Главней всего - погода в доме

По данным Минэнерго РФ, из потребляемой в быту энергии примерно 70% идут на отопление помещений, 15% расходуется на приготовление пищи, 10% потребляет бытовая техника и 5% уходит на освещение. Однако всегда ли мы рационально используем энергию, за которую платим? К какому классу энергоэффективности относят ваш дом? Можно ли увеличить этот класс? На эти и другие вопросы отвечает генеральный директор ООО «Энергетический Союз» Татьяна Рустамовна Самуйлова.

- Что такое класс энергоэффективности здания и как его можно проверить?

- Если сказать коротко, то класс энергоэффективности показывает, насколько экономно потребляет здание, в первую очередь, тепловую энергию. Однако не менее важна и экономия электроэнергии, газа, воды. Класс энергоэффективности здания определяется измерительным, а затем расчетным путем по специально утвержденным государством правилам.

В соответствии с правилами, класс энергетической эффективности определяется исходя из сравнения (определения величины отклонения) фактических и нормативных значений показателей, отра-

жающих удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию, при этом фактические значения должны быть приведены к расчетным климатическим условиям для сопоставимости с нормативными значениями; а также с учетом типа здания, характеристик материалов, используемых при строительстве, иных параметров, предусмотренных правилами определения класса энергетической эффективности.

Класс энергетической эффективности включается в энергетический паспорт многоквартирного дома.

Организация, осуществляющая снабжение энергетическими ресурсами многоквартирного дома на основании публичного договора, не реже чем один раз в год обязана предлагать перечень мероприятий для многоквартирного дома, группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых (необязательное для лиц, которым данный перечень мероприятий адресован) в большей степени способствует энергосбережению поставляемых этой организацией в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению



Экономить энергию - значит повысить энергоэффективность жилья.

энергетической эффективности их использования (п. п. 1, 2, 4, 5 ст. 12 Закона N 261-ФЗ).

- Как еще можно повысить класс энергоэффективности здания?

- В отношении радиаторов отопления - наличие на подводящих теплоноситель трубах средств регулирования теплоотдачи радиаторов, таких как ручные регулирующие краны или термостатические краны.

В отношении водоразборных смесителей и кранов для умывальников, раковин, предназначенных для подачи холод-

ной или горячей воды, поступающей из централизованных систем водоснабжения, используемых в местах общественного пользования в здании, строении, сооружении, - наличие функций автоматического прекращения подачи воды, таких как порционные контактные полуавтоматические смесители, краны с локтевым или педальным управлением, порционные бесконтактные полуавтоматические смесители и краны.

Средства измерений, используемые для учета электрической энергии (мощности), должны иметь класс точности 0,5 и выше и обладать

функцией учета электрической энергии, потребленной в различные установленные периоды времени внутри суток.

При остеклении оконных блоков доля стеклопакетов, показатели сопротивления теплопередаче которых ниже, чем у стеклопакетов со стеклами с низкоэмиссионным твердым покрытием, при размещении государственным или муниципальным заказчиком государственных или муниципальных заказов на поставки стеклопакетов с суммарной площадью остекления более 200 квадратных метров в год не должна превышать 90 процентов от общего объема таких заказов (в натуральном выражении).

- Как самостоятельно правильно утеплить квартиру или дом? Какие материалы для этого необходимо использовать?

- Мы бы не советовали самостоятельно утеплять дом. Чтобы правильно его утеплить, нужно провести энергообследование, получить рекомендации энергоаудиторов, разработать проектное решение и нанять профессиональную строительную-монтажную (подрядную) организацию. Тогда можно ожидать максимального экономического эффекта.

Ксения ФЕДОРЧУК